



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 2 del 13-01-2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PEREQUATO N. 6 DENOMINATO "VIA DEI MILLE" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tedici** del mese di **gennaio** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Assente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 14.08.2020 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo Perequato n. 6 denominato "Via dei Mille";

ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale, oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

al protocollo comunale, entro i termini prescritti, non sono pervenute osservazioni come risulta dall'attestazione a firma del Segretario Generale prot. n. 32739 del 23.09.2020, allegato 1;

in data 17.11.2020 al prot. regionale n. 489388 è stata trasmessa, con istanza di iniziativa privata dalla ditta EB Costruzioni S.r.l., la Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale con relativa documentazione necessaria per l'ottenimento del relativo parere;

in data 31.12.2020 prot. n. 556508, ns. prot. n. 47679 in pari data, la Regione Veneto ha comunicato la pubblicazione del parere motivato n. 141 del 22.12.2020 espresso dalla Commissione Regionale per la VAS sul piano in oggetto, allegato 2;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo Perequato n. 6 denominato "Via dei Mille";

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 85 del 14.09.2020, relativa all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo Perequato n. 6 denominato "Via dei Mille";

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. il Piano Urbanistico Attuativo Perequato n. 6 denominato "Via dei Mille", presentato dalla ditta EB Costruzioni S.r.l. in qualità di procuratrice e promissaria acquirente della ditta ESM S.R.L, composto dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 85/2020:
 - Tav. 1 - Planimetrie generali;
 - Tav. 2 - Rilievo strumentale e fotografico;
 - Tav. 3 - Progetto generale,
 - Tav. 4 - Planimetria zonizzazione;
 - Tav. 5 - Progetto rete acquedotto;
 - Tav. 6 - Progetto rete elettrica;
 - Tav. 7 - Progetto rete gas;
 - Tav. 8 - Progetto rete telefonica;
 - Tav. 9 - Progetto rete acque bianche;
 - Tav. 10 - Progetto rete acque nere;
 - Tav. 11 - Progetto rete illuminazione pubblica;

Tav. 12 - Progetto invarianza idraulica;
Tav. 13 - Particolari viabilità e sezioni;
Tav. 14 - Segnaletica stradale;
Tav. 15 - Aree in cessione;
Tav. 16 - Opere fuori ambito;
Tav. 17 - Progetto planivolumetrico fabbricati;
Tav. 18 - Progetto planivolumetrico fabbricati inserimento ambientale;
Computo metrico estimativo;
Elaborato LG. 13/89;
Norme Tecniche di attuazione;
Convenzione urbanistica;
Prontuario per la mitigazione ambientale;
Relazione tecnica;
Relazione di compatibilità geomorfologica, geologica ed idrogeologica;
Valutazione di compatibilità idraulica;
Tavola 1 - Valutazione compatibilità idraulica - Inquadramento territoriale - Estratto cartografico CTR - Estratto catastale - Piano quotato planimetrie - Particolari;
Valutazione di Compatibilità idraulica - Documentazione fotografica;
Elab. IE - RT - Relazione tecnico specialistica e classificazione delle aree;
Tav. IE - IO1 - Disposizione Impianto di illuminazione pubblica;

con le prescrizioni riportate:

- nel verbale di cui alla seconda seduta della conferenza di servizi prot. n. 23868 del 14.07.2020 di cui parte delle stesse risultano recepite negli elaborati di piano, prendendo atto, per quanto riguarda le prescrizioni del punto 7 della relazione istruttoria allegata al verbale e relativa alla tavola 17, di quanto comunicato dal progettista con nota prot. 24870 del 22.07.2020 e della nota del Responsabile del Settore SUAP – Ambiente - Edilizia Privata;
 - nel parere motivato n. 141 del 22.12.2020 dell’Autorità regionale competente per la VAS relativamente alla “Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale”, allegato 2;
3. di dichiarare, ai sensi dell’art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e s.m.i., che il PUA presentato contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire;
 4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 20, comma 8, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. il PUA di cui trattasi entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all’albo comunale del presente provvedimento e, ai sensi del comma 9 del medesimo articolo il piano ha efficacia per dieci anni;
 5. di dare altresì atto, ai sensi dell’art. 20, comma 12, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. che l’approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
 6. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all’uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri;
 7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 7 DEL 11-01-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 2 del 13-01-2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PEREQUATO N. 6 DENOMINATO "VIA DEI MILLE" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)